

Informatie Hoogheemraadschap van Delfland

Sion Parck ligt op een bijzondere locatie die bijna rondom begrensd wordt door watergangen. Brede watergangen en smalle, in privaat eigendom of openbaar, zichtbaar oppervlaktewater of ondergronds. Allen met een eigen functie binnen het WaterHuishoudkundig Plan van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Wonen langs waterwerken en watergangen

Zo'n unieke plek omringd door watergangen, gaat ook gepaard met een verantwoordelijkheid voor het gebruik en het beheer van deze waterwerken. Een deel van de kavels (bouwnummers 8 t/m 12) grenst direct aan de Noordhoornsche Watering of kijkt aan de voorzijde (bouwnummers 1 t/m 7) over openbaar gebied uit op een zijtak van dit boezemkanaal. Aangrenzend aan het boezemkanaal ligt de regionale waterkering welke bestaat uit een kernzone waarin strikte regels gelden en een beschermzone waarop beperkingen van toepassing zijn.

Met name geïnteresseerden in één van de bovengenoemde bouwnummers maar ook geïnteresseerden in alle overige bouwnummers raden wij aan zich goed te laten informeren over de do's en dont's op de kavel. Zo kan het zijn dat je bepaalde beplanting niet mag planten en er beperkingen zijn ten aanzien van bijgebouwen of graafwerkzaamheden, zie hiervoor de beleidsregel medegebruik waterkeringen.

Meer informatie over jouw kavel vind je in de Legger van het Hoogheemraadschap van Delfland. De Legger Delfland is een juridisch instrument waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken, beschermingszones en het profiel van vrije ruimte naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen, wat de functie is, op wie de onderhoudsverplichting rust én wat deze inhoudt. De Legger Delfland bestaat uit de leggetekst én de leggerkaart. Deze moeten samen gelezen worden.

Zorg dat je goed bent geïnformeerd vóór aankoop van de woning. Begin je met het ontwerpen van de tuin, raden wij je aan nogmaals de site te bezoeken en alle op jouw kavel betrekking hebbende documenten nogmaals aandachtig te lezen. Je kunt jouw ontwerp (laten) afstemmen op de laatste eisen, zo nodig tijdig vergunningen (laten) aanvragen en je voorkomt vervelende verrassingen achteraf.

De Legger en bijbehorende kaarten zijn te vinden op de webpagina genoemd onder het kopje: "Websites met belangrijke informatie".

Vaarwater

Ook het aanleggen van bootjes aan de locatie is niet vanzelfsprekend en dient altijd vooraf te worden overlegd met het Hoogheemraadschap. Op de vaarkaart van het Hoogheemraadschap van Delfland kan je zien waar je met een boot met motor mag varen. Deze vaarwegen zijn op de kaart met een groene kleur aangegeven. De vaarwegenkaart is te vinden op de webpagina genoemd onder het kopje: "Websites met belangrijke informatie".

De kavels met bouwnummers 8 t/m 12 grenzen direct aan vaarwater. Echter gezien de aanwezigheid van de regionale waterkering gelden er beperkingen voor het plaatsen van een steiger of het aanleggen van een boot langs de kavel. Deze regels kunnen ook van toepassing zijn op de aan water grenzende tuinen van de bouwnummers 13 t/m 18 en 34 t/m 46. Meer informatie over het aanleggen van vaartuigen en het plaatsen van steigers is beschikbaar in de Keur van Het Hoogheemraadschap

en de beleidsregel medegebruik regionale waterkeringen. De keur is te vinden op de webpagina genoemd onder het kopje: "Websites met belangrijke informatie".

Zorg dat je je ook goed laat informeren voordat je een vlonder of steiger opneemt in het tuinontwerp of overgaat tot het aanleggen van een bootje. Houd er rekening mee dat je ten alle tijden vooraf en een melding doet bij het Hoogheemraadschap van Delfland en waar nodig een vergunning aanvraagt. Waar deze melding aan dient te voldoen kan je teruglezen in de Algemene Regels. Een link naar de webpagina voor deze melding is genoemd onder het kopje: "Websites met belangrijke informatie".

Aanleggen of afmeren langs openbare oevers:

Het maken van een steiger en/of het aanleggen of aanmeren van een langs een openbare oever is niet toegestaan.

Websites met belangrijke informatie

1. [De Legger Delfland bestaande uit de leggertekst én de leggerkaart](#)
2. [De Vaarwegenkaart](#)
3. [De Keur en de bijbehorende beleidsregels en algemene regels](#)
4. [Het aanvragen van een vooroverleg doet u met het formulier op de volgende website](#)