

## Keuzelijst Ruwbouw - Groot d.d. 01-10-2023

Project Sion Parck

---

Selecteer uw opties uit Ruwbouw - Groot d.d. 01-10-2023

---

### Ruwbouw

#### 20. Uitbouwen

20-02

**Uitbouw woonkamer 1200mm (Hofwoning 5.10m)**

€ 21950,00

- \* afmeting uitbouw woning 5100x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* elektrapunten worden niet verplaatst
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

---

#### 20. Uitbouwen

20-03

**Uitbouw woonkamer 1200mm (Hofwoning 5.70m)**

€ 24950,00

- \* afmeting uitbouw woning 5700x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* elektrapunten worden niet verplaatst
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de

notariële akten opgenomen.

---

**20. Uitbouwen**

20-05

**Uitbouw woonkamer 1200mm (2 onder 1 kap Villa)**

€ 22950,00

- \* afmeting uitbouw villa's 5700x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* elektrapunten worden niet verplaatst
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
  - \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.
- 

**20. Uitbouwen**

20-07

**Uitbouw woonkamer 1200mm (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)**

€ 30950,00

- \* afmeting uitbouw waterwoning 7200x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* elektrapunten worden niet verplaatst
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
  - \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.
- 

**20. Uitbouwen**

20-13

**Uitbouw woonkamer 2400mm (2 onder 1 kap Villa)**

€ 34950,00

- \* afmeting uitbouw villa's 5700x2400mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- \* het bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt

- \* 2 extra dubbele wandcontactdozen in de uitbouw
- \* 1 extra plafondlichtpunt in de uitbouw
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

---

## 20. Uitbouwen

20-15

**Uitbouw woonkamer 2400mm (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)**

€ 44950,00

- \* afmeting uitbouw waterwoning 7200x2400mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- \* gevelkozijn wordt verbreed en verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* 2 extra dubbele wandcontactdozen in de uitbouw
- \* 1 extra plafondlichtpunt in de uitbouw
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

---

## 24. Dak

24-01

**Extra dakraam, voorgevel - positie 1 (Hofwoning 5.10m en 5.70m, Herenhuis 7.20m bnrs. 13 t/m 17 en 35 t/m 39, 2 onder 1 kap Villa: bnrs. 42 t/m 45)**

€ 1750,00

- \* binnenzijde wit afgewerkt
- \* voorzien van HR++ glas
- \* afmeting ca. 940x1400mm
- \* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- \* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

---

## 24. Dak

24-02

**Vergroot dakraam, achtergevel - positie 2 (Hofwoning 5.10m en 5.70m)**

€ 775,00

- \* binnenzijde wit afgewerkt
- \* voorzien van HR++ glas
- \* afmeting vergroten naar ca. 940x1400mm
- \* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- \* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

**24. Dak**

<input type="checkbox"/>	<b>24-04</b>	<b>Extra dakraam, voorgevel - positie 2 (2 onder 1 kap Villa: bnrs. 42 t/m 45)</b>	€ 1750,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* binnenzijde wit afgewerkt</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* afmeting ca. 940x1400mm</li><li>* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde</li><li>* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak</li></ul>	

**24. Dak**

<input type="checkbox"/>	<b>24-06</b>	<b>Extra dakraam, achtergevel - positie 3 (Hofwoning 5.10m en 5.70m en 2 onder 1 kap Villa bnrs. 42 t/m 45)</b>	€ 1750,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* binnenzijde wit afgewerkt</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* afmeting ca. 940x1400mm</li><li>* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde</li><li>* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak</li></ul>	

**24. Dak**

<input type="checkbox"/>	<b>24-12</b>	<b>Dakkapel 3115mm, achtergevel (Hofwoning 5.10m en 5.70m bnrs. 1 t/m 7 en 47 t/m 54)</b>	€ 18750,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen</li><li>* beplating aan de zijkanten van de dakkapel</li><li>* afmeting inwendig ca. 3115mm breed</li><li>* 1x vast glas, 2x draaikiepraam</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* standaard dakraam verval</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

**24. Dak**

<input type="checkbox"/>	<b>24-14</b>	<b>Dakkapel 1720mm, voorgevel (Hofwoning 5.10m en 5.70m)</b>	€ 11500,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen</li><li>* beplating aan de zijkanten van de dakkapel</li><li>* afmeting inwendig ca. 1720mm breed</li><li>* 1x vastglas, 1x draaikiepraam</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

N.B.

De bnrs. 3, 5, 22, 27 en 48 zijn standaard voorzien van een dakkapel.

**24. Dak**

<input type="checkbox"/>	<b>24-16</b>	<b>Dakkapel 3570mm, achtergevel (2 onder 1 kap Watervilla bnrs. 9 en 10)</b>	€ 19950,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen</li><li>* beplating aan de zijkanten van de dakkapel</li><li>* afmeting inwendig ca. 3570mm breed</li></ul>	

- \* 1x vast glas, 2x draaikiepraam
- \* voorzien van HR++ glas
- \* e.e.a. conform de optietekening

#### 24. Dak

<input type="checkbox"/>	24-18	<b>Dakkapel 3570mm, voorgevel (Herenhuis 5.70m bnrs. 13 t/m 17 en 35 t/m 39)</b>	€ 19950,00
<ul style="list-style-type: none"><li>* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen</li><li>* beplating aan de zijkanten van de dakkapel</li><li>* afmeting inwendig ca. 3570mm breed</li><li>* 1x vast glas, 2x draaikiepraam</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* standaard dakraam vervalt</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>			

#### 24. Dak

<input type="checkbox"/>	24-20	<b>Dakkapel 1720mm, achtergevel (2 onder 1 kap Villa: bnrs. 42 t/m 45)</b>	€ 11500,00
<ul style="list-style-type: none"><li>* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen</li><li>* beplating aan de zijkanten van de dakkapel</li><li>* afmeting inwendig ca. 1720mm breed</li><li>* 1x vast glas, 1x draaikiepraam</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>			

#### 70 Elektra

<input type="checkbox"/>	70-01	<b>Vorbereiding aansluiting elektrische auto (2 onder 1 kap Watervilla, Herenhuis 5.70m en 2 onder 1 kap Villa)</b>	€ 165,00
<ul style="list-style-type: none"><li>* mantelbuis van fundering naar parkeerplaats</li><li>* mantelbuis met diameter 75mm</li><li>* mantelbuis is voorzien van controledraad, deze is niet geschikt als trekdraad</li><li>* aangeven aan welke zijde van de parkeerplaats(en) de mantelbuis uit dient te komen</li></ul>			

#### 70 Elektra

<input type="checkbox"/>	70-06	<b>Vorbereiding aansluiting elektrische auto (Hofwoning 5.10m en 5.70m)</b>	€ 575,00
<ul style="list-style-type: none"><li>* mantelbuis van fundering naar parkeerplaats</li><li>* mantelbuis met diameter 75mm</li><li>* mantelbuis is voorzien van controledraad, deze is niet geschikt als trekdraad</li><li>* aangeven aan welke zijde van de parkeerplaats(en) de mantelbuis uit dient te komen</li></ul>			

## Keuzelijst Ruwbouw - Klein d.d. 01-10-2023

Project Sion Parck

---

Selecteer uw opties uit Ruwbouw - Klein d.d. 01-10-2023

---

### Installaties

#### 30. Binnendeuren

**30-40** **Vervallen bovenlicht deurkozijn begane grond (prijs per kozijn)** € 240,00



Het laten vervallen van een bovenlicht boven een binnendeurkozijn op de begane grond. De wand boven het deurkozijn wordt doorgezet (zie afbeelding).

N.B.:

\* In verband met de benodigde ventilatie kan het bovenlicht boven de deur van de meterkast niet komen te vervallen.

\* Gewenste kozijnen vermelden bij het veld 'opmerking'.

#### 47. Keuken

**47-08** **Aanpassen van uitbreiden basis keukeninstallatie** n.t.b.

Aanpassingen van het leidingwerk conform de installatie tekening van Bruynzeel of uw eigen leverancier. Nadat u deze heeft ingeleverd, zullen wij u een offerte hiervan toesturen. Ter indicatie enkele stuksprijzen:

\* coördinatiekosten verplaatsen standaard installatiepunten € 350,=

\* enkele wandcontactdoos aparte groep: € 350,=

\* dubbel wandcontactdoos bestaande groep: € 250,=

\* loze leiding: € 205,=

\* bedraden loze leiding op aparte groep: € 260,=

\* wandaansluiting vervangen door vloeraansluiting t.b.v. kookeiland € 350,=

\* extra koudwateraansluitpunt en afvoer t.b.v. koelkast € 245,=

\* extra wateraansluiting met beluchte kraan t.b.v. vaatwasser € 400,=

\* aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied: € 245,=

#### 47. Keuken

**47-12** **Retourprijs keukencheque (Hofwoning 5.10m)** € -4000,00

De keuken wordt niet geleverd door Bruynzeel, maar via een eigen leverancier;

het bedrag van de keukencheque wordt geretourneerd.

---

**47. Keuken**

- 47-14      **Retourprijs keukencheque (Hofwoning 5.70m)**      € -5500,00

De keuken wordt niet geleverd door Bruynzeel, maar via een eigen leverancier;  
het bedrag van de keukencheque wordt geretourneerd.

---

**47. Keuken**

- 47-16      **Retourprijs keukencheque (Herenhuis 7.20m)**      € -6500,00

De keuken wordt niet geleverd door Bruynzeel, maar via een eigen leverancier;  
het bedrag van de keukencheque wordt geretourneerd.

---

**47. Keuken**

- 47-18      **Retourprijs keukencheque (2 onder 1 kap Watervilla en 2 onder 1 kap Villa)**      € -7500,00

De keuken wordt niet geleverd door Bruynzeel, maar via een eigen leverancier;  
het bedrag van de keukencheque wordt geretourneerd.

---

**50. Installatie**

- 50-01      **Buitenkraan voorgevel (Hofwoning 5.10m, Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)**      € 800,00



- \* buitenkraan met losse bedieningssleutel
  - \* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
  - \* buitenkraan is vorstvrij
  - \* positie: in het verlengde van de meterkast
- 

**50. Installatie**

- 50-02      **Buitenkraan achtergevel**      € 800,00

- \* buitenkraan met losse bedieningssleutel
  - \* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
  - \* buitenkraan is vorstvrij
  - \* positie: in het verlengde van de meterkast
- 

**50. Installatie**

- 50-04      **Buitenkraan zijgevel (Hofwoning 5.70m en 2 onder 1 kap Villa)**      € 800,00

- \* buitenkraan met losse bedieningssleutel
  - \* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
  - \* buitenkraan is vorstvrij
  - \* positie: in het verlengde van de meterkast
-

**50. Installatie**

- 50-12 **Uitstortgootsteen in de berging (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap (Water)Villa's)** € 1250,00



- \* afvoer, warm- en koudwaterleiding
- \* plaatstalen uitstortgootsteen met emmerrooster
- \* eenhendelkraan

**50. Installatie**

- 50-20 **T-stuk tbv afvoer condensdroger** € 65,00

Het leveren en monteren van een t-stuk op de afvoer van de wasmachine. De afvoerslang van de afvoerbak van de condensdroger kan hierdoor worden aangesloten op de wasmachine afvoer en hoeft niet apart te worden gelegd.

**50. Installatie**

- 50-21 **Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de 2e vd (Hofwoning 5.10m en 5.70m)** n.t.b.

Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 22 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.

N.B.:

De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.

**50. Installatie**

- 50-22 **Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de 2e vd (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)** n.t.b.

Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 22 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.

N.B.:

De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.

**50. Installatie**

- 50-23 **Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de 2e vd (2 onder 1 kap Villa)** n.t.b.

Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 22 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en



slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.

N.B.:

De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.

#### 70. Elektra

70-03

**Buitenwandcontactdoos achtergevel**

€ 300,00



- \* dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos
- \* ca. 350 mm boven maaiveld
- \* aan de achtergevel onder het buitenlichtpunt

#### 70. Elektra

70-04

**Grondkabel 15m1 (opgerold aan de achtergevel)**

€ 450,00



- \* 15m1 grondkabel (opgerold vanaf bij de gevel)
- \* positie conform tekening
- \* deze grondkabel wordt niet aangesloten in de meterkast i.v.m. veiligheid

#### 70. Elektra

70-05

**Loze leiding t.b.v zonnescerm (begane grond, achtergevel)**

€ 250,00



- \* loze leiding vanaf de centraaldoos (plafondlichtpunt)
- \* naar de buitengevel boven het gevelkozijn
- \* loze leiding wordt voorzien van een controle draad
- \* exclusief bouwkundige voorzieningen ophanging zonnescerm

N.B.

Voor zonwering of rolluiken bij de overige kozijnen adviseren wij u gebruik te maken van een systeem waarbij gebruik gemaakt wordt van zonnecellen, waarbij geen elektraleiding benodigd is.

#### 70. Elektra

70-08

**Bewegingsmelder toiletruimte begane grond**

€ 270,00

- \* bewegingsmelder t.b.v. plafondlichtpunt



- \* de lichtschakelaar komt te vervallen
- \* bewegingsmelder op de positie van de vervallen schakelaar geplaatst

---

**70. Elektra**



70-09

**Bewegingsmelder toiletruimte 1e verdieping (2 onder 1 kap Villa)**

€ 270,00

- \* bewegingsmelder t.b.v. plafondlichtpunt
- \* de lichtschakelaar komt te vervallen
- \* bewegingsmelder op de positie van de vervallen schakelaar geplaatst

---

**70. Elektra**



70-10

**Wandcontactdoos/bestaande groep**

€ 250,00



- \* dubbele wandcontactdoos
- \* aangesloten op een bestaande groep in de meterkast
- \* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer
- \* horizontaal geplaatst

De gewenste verblijfsruimt(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

**70. Elektra**



70-11

**Wandcontactdoos/aparte groep**

€ 350,00



- \* enkele wandcontactdoos
- \* aangesloten op een aparte groep in de meterkast
- \* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer

De aansluitwaarde voor een apparaat op een aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.

De gewenste verblijfsruimt(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

**70. Elektra**



70-12

**Loze leiding**

€ 205,00



- \* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos
- \* hoogte ca. 300 mm vanaf de vloer
- \* loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
- \* controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen

De gewenste verblijfsruimt(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

**70. Elektra**

70-13

**Bedraden bestaande loze leiding op een aparte groep in de meterkast**

€ 260,00



- \* bedraden van de bestaande loze leiding in de keuken
- \* aangesloten op een aparte groep in de meterkast
- \* afgemonteerd als wandcontactdoos

N.B.:

Indien er in basis geen bedrade leiding voor een vaatwasser en/of oven aanwezig is in de woning, kunt u voor deze optie kiezen.

**70. Elektra**

70-14

**Bedraden bestaande loze leiding DATA-aansluiting - CAT6**

€ 155,00



- \* bestaande loze leiding in woonkamer of slaapkamers
- \* bedraden met CAT6
- \* afmonteren in de ruimte met een UTP wandcontactdoos (RJ45)
- \* afmonteren in de meterkast met een stekker (plug)

N.B.:

De gewenste (verblijfs)ruimt(n) vermelden bij het veld 'opmerking'.

**70. Elektra**

70-15

**Extra DATA-aansluiting CAT-6**

€ 360,00

- \* extra loze leiding
- \* bedraden met CAT6
- \* afmonteren in de ruimte met een UTP wandcontactdoos (RJ45)
- \* afmonteren in de meterkast met een stekker (plug)

N.B.:

Het gewenste aantal en in welke ruimt(n) aangeven in het veld 'opmerking' aangeven.

**70. Elektra**

70-18

**Aansluitpunt t.b.v. Wifi access point bedraad met UTP CAT 6 - 1e verdieping**

€ 300,00



- \* loze leiding vanaf de meterkast
- \* voorzien van CAT-6 bedrading
- \* eindigend in het plafond van de overloop 1e verdieping
- \* afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden
- \* exclusief Wifi access point

N.B.:

Na oplevering kan hier een access point (zie bijgaande afbeelding als voorbeeld) op aangesloten worden waardoor het Wifi signaal vanuit het midden van de woning wordt uitgezonden. De locatie van de router in de meterkast blijkt in de praktijk niet altijd toereikend om de gehele woning van voldoende signaal te

kunnen voorzien. Door het signaal centraal (en eventuele per verdieping) uit te zenden zijn er minder obstakels zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.

**70. Elektra**

70-20

**Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar**

€ 295,00



- \* aansluiting wandlichtpunt
- \* hoogte ca. 2000mm+
- \* aangesloten op een nieuwe schakelaar
- \* exclusief armatuur zoals afgebeeld

De gewenste verblijfsruimt(n)/positie graag vermelden bij het veld 'opmerking'.

**70. Elektra**

70-21

**Wandlichtpunt op bestaande schakelaar**

€ 220,00

- \* aansluiting wandlichtpunt
- \* hoogte ca. 2000mm+
- \* aangesloten op een bestaande schakelaar
- \* exclusief armatuur zoals afgebeeld

De gewenste verblijfsruimt(n)/positie graag vermelden bij het veld 'opmerking'.

**70. Elektra**

70-23

**Verplaatsen plafondlichtpunt**

€ 145,00



Het gewenste lichtpunt graag vermelden bij het veld 'opmerkingen' en een duidelijke maatvoering toevoegen. N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.

**70. Elektra**

70-24

**Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar**

€ 310,00

- \* aansluitdoos in het plafond
- \* aangesloten op een extra schakelaar

Het gewenste aantal en in welke ruimte(n) en gewenste positie kunt u in het veld 'opmerking' noteren bij deze optie. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.

**70. Elektra**

70-28

**Extra groep in de meterkast**

€ 95,00



- \* extra groep in de meterkast
- \* exclusief loze leiding (optie 70-12)
- \* i.c.m. extra aardlekschakelaar bij meer dan 3 extra groepen (optie 70-29)

**70. Elektra**

70-29

**Extra aardlekschakelaar in de meterkast**

€ 255,00



In basis worden er 10 elektriciteitsgroepen aangebracht in de meterkast van uw woning. Er mogen maximaal 4 groepen op een aardlekschakelaar worden aangesloten. Door een uitbreiding van de meterkast met 3 of meer extra groepen (voor bijvoorbeeld een extra oven, inbouwkoffiezetapparaat of heetwaterkraan aansluiting) is een extra aardlekschakelaar benodigd.

De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.

## Afbouw

### 53. Sanitair

53-02

**Sanitair offerte Plieger**

n.t.b.

**PLIEGER**

Het leveren en aanbrengen van sanitair in de toiletruimte(n) en/of badruimte conform offertenummer ..... van Plieger d.d. ....

### 53. Sanitair

53-21

**Toiletruimte begane grond: casco (Hofwoning 5.10m en 5.70m en 2 onder 1 kap Villa)**

€ -1275,00



\* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen

\* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingslangen worden aangebracht

\* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

### 53. Sanitair

53-22

**Toiletruimte begane grond: casco (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)**

€ -1300,00

\* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen

\* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingslangen worden aangebracht

\* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

### 53. Sanitair

53-23

**Toiletruimte 1e verdieping: casco (2 onder 1 kap Villa)**

€ -1275,00

\* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen

\* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingslangen worden aangebracht

\* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de

'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

---

**53. Sanitair**

53-24

**Badruimte 1e verdieping: casco (Hofwoning 5.10m)**

€ -5450,00



- \* sanitair, tegelwerk, inbouwreservoir wandcloset, draingoot, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
- \* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- \* plafondspuitwerk wordt aangebracht
- \* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- \* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- \* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- \* de verwarmingsslangen in de vloer worden naar de badruimte aangebracht tot bij de deur. Na oplevering kan deze lus worden uitgebreid om de verwarmingsslangen in de vloer van de badruimte aan te brengen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

---

**53. Sanitair**

53-25

**Badruimte 1e verdieping: casco (Hofwoning 5.70m)**

€ -5075,00

- \* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
- \* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- \* plafondspuitwerk wordt aangebracht
- \* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- \* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- \* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- \* de verwarmingsslangen worden naar de badruimte aangebracht tot bij de deur. Na oplevering kan deze lus worden uitgebreid om de verwarmingsslangen in de vloer van de badruimte aan te brengen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

---

**53. Sanitair**

53-26

**Badruimte 1e verdieping: casco (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)**

€ -6025,00

- \* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
- \* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- \* plafondspuitwerk wordt aangebracht
- \* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- \* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- \* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- \* de verwarmingsslangen worden naar de badruimte aangebracht tot bij de deur. Na oplevering kan deze lus worden uitgebreid om de verwarmingsslangen in de

vloer van de badruimte aan te brengen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorzwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

---

### 53. Sanitair



53-27

**Badruimte 1e verdieping: casco (2 onder 1 kap Villa)**

€ -5675,00

\* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen

\* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet

\* plafondsputwerk wordt aangebracht

\* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd

\* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer

\* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte

\* de verwarmingslangen worden naar de badruimte aangebracht tot bij de deur.

Na oplevering kan deze lus worden uitgebreid om de verwarmingslangen in de vloer van de badruimte aan te brengen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorzwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

---