

<b>ZWART &amp; PARTNERS NOTARISSEN</b>	<b><u>ONTWERP</u></b>
Postbus 1019 2260 BA Leidschendam-Voorburg T: 070 - 3200500 F: 070 - 3201101 E-mail: kantoor@zpnn.nl	Wilt u, indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst, vóór het ondertekenen van de akte contact met ons opnemen?

**AKTE VAN MANDELIGHEID SION PARCK**  
Ontwerp d.d. 25 oktober/**6 november 2023**

Vandaag, \* **tweeduizend vierentwintig**, verschenen voor mij, -----  
Mr Mathijs Tacken, notaris te Leidschendam-Voorburg: -----

1. \*, te dezen handelend als schriftelijk gemachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, gevestigd te -----  
Amsterdam, met adres 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, ingeschreven in het -  
handelsregister onder nummer 08013158; -----
2. a. \*; en -----  
b. \*; -----  
\*, beiden wonende te \*; -----

hierna tezamen te noemen: de "**deelgenoten**". -----  
Van voormelde volmacht blijkt uit een akte van levering op heden voor mij, notaris, -----  
verleden. -----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----  
**GEMEENSCHAP** -----

- A. De deelgenoten zijn elk voor een onverdeeld aandeel (nog) eigenaar van de per-  
celen grond, bestemd als openbaar gebied met verlichting, stoepen, parkeer- -----  
plaatsen en groenvoorzieningen met toebehoren aan de \* te Rijswijk, kadastraal -  
bekend gemeente **Rijswijk**, sectie **I**, nummer \*, ongeveer groot \* vierkante meter  
(\* m<sup>2</sup>) respectievelijk \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>); aan welke percelen door het Ka- ---  
daster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn gegeven; -----  
hierna gezamenlijk ook aangeduid als: de "**mandelige zaak**". -----  
De mandelige zaak is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 on-  
der b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht (oud) ten behoeve van de Gemeente  
Rijswijk, alsmede met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de  
Belemmeringenwet Privaatrecht (oud) ten behoeve van Ziggo Netwerk B.V. -----

**BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT** -----

- B. De deelgenoten bestemmen de mandelige zaak bij deze akte tot gemeenschap-  
pelijk nut van de navolgende erven, te weten de dertig (30) percelen met daarop  
te realiseren woningen met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Rijswijk, ---  
sectie I, nummers: -----
  - \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 01); -----
  - \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 02); -----
  - \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 03); -----
  - \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 04); -----
  - \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 05); -----
  - \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 06); -----

- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 07); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 19); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 20); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 21); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 22); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 23); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 24); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 25); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 26); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 27); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 28); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 29); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 30); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 31); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 32); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 33); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 47); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 48); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 49); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 50); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 51); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 52); -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 53); en -----
- \*, groot \* vierkante meter (\* m<sup>2</sup>) (thans nog bouwnummer 54); -----

aan welke percelen door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en opper- --  
vlakte zijn gegeven. -----

De volmachtgever sub 1 is thans nog de eigenaar van de percelen met nummers  
\* en \*, hierna gezamenlijk aangeduid als: "**Kavel 1**"; -----

De volmachtgevers sub 2 zijn de eigenaar van het perceel met nummer \*, hierna  
aangeduid als: "**Kavel 2**". -----

### INSCHRIJVING

- C. Elke deelgenoot is bevoegd een afschrift van deze akte te doen inschrijven in de  
openbare registers. -----

### KOSTEN

- D. De notariële kosten van deze akte en het wegens voormelde inschrijving ver- ----  
schuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van BPD Ontwikkeling B.V. -----

### REGLEMENT

- E. De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met be- ----  
trekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen: -----

#### Het aandeel

##### Artikel 1

1. Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van zijn erf afhankelijk ----  
recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel. -----
2. Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen, ook niet aan  
een of meer van de overige deelgenoten. -----
3. De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging medede-  
ling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of ----  
aan de overige deelgenoten. -----
4. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de ----  
vervreemder ter zake van de mandelige zaak aan een of meer van de overige ----  
deelgenoten of aan de beheerder verschuldigd is. -----
5. De volmachtgever sub 1 (of diens rechtsopvolger) is bevoegd om de erven, ----  
waarvan hij, als voormeld, de gerechtigde is afzonderlijk van elkaar over te dra- --

gen en telkens bij overdracht van een erf het betreffende onverdeeld aandeel in de mandelige zaak over te dragen.

#### Verdeling

##### Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

##### Gebruik

##### Artikel 3

1. De mandelige zaak wordt gebruikt als volgt:
  - openbaar gebied tot vorenbedoelde vierenzeventig (44) parkeerplaatsen, genummerd 01 tot en met 07, 19 tot en met 33 en 47 tot en met 54, zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening, met bijbehorende groenvoorzieningen en stoep.
2. Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak overeenkomstig haar bestemming te gebruiken.
3. Elke parkeerplaats is bestemd voor de stalling van rijklare motorrijtuigen en mag niet worden gebruikt voor het stallen van caravans, aanhangwagens en dergelijke of andere zaken, noch voor het uitvoeren van reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan motorrijtuigen dan wel enig ander van het toegestane gebruik afwijkend gebruik.
4. De deelgenoot die eigenaar is van:
  - a. bouwnummer 01 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de twee parkeerplaatsen met nummer 01 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - b. bouwnummer 02 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de parkeerplaats met nummer 02 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - c. bouwnummer 03 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de parkeerplaats met nummer 03 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - d. bouwnummer 04 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de parkeerplaats met nummer 04 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - e. bouwnummer 05 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de parkeerplaats met nummer 05 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - f. bouwnummer 06 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de parkeerplaats met nummer 06 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - g. bouwnummer 07 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de twee parkeerplaatsen met nummer 07 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - h. bouwnummer 19 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de twee parkeerplaatsen met nummer 19 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - i. bouwnummer 20 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de twee parkeerplaatsen met nummer 20 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;
  - j. bouwnummer 21 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de parkeerplaats met nummer 21 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden;

- k. bouwnummer 22 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 22 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- l. bouwnummer 23 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 23 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- m. bouwnummer 24 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 24 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- n. bouwnummer 25 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 25 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- o. bouwnummer 26 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 26 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- p. bouwnummer 27 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 27 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- q. bouwnummer 28 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 28 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- r. bouwnummer 29 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 29 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- s. bouwnummer 30 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 30 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- t. bouwnummer 31 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 31 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- u. bouwnummer 32 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 32 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- v. bouwnummer 33 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 33 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- w. bouwnummer 47 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 47 in exclusiviteit te gebruiken voor ----- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- x. bouwnummer 48 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 48 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- y. bouwnummer 49 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 49 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- z. bouwnummer 50 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 50 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- aa. bouwnummer 51 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 51 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ----- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----

- bb. bouwnummer 52 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 52 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ---- dan wel vanwege hem aanwezige derden; -----
- cc. bouwnummer 53 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- parkeerplaats met nummer 53 in exclusiviteit te gebruiken voor hemzelf ---- dan wel vanwege hem aanwezige derden; en -----
- dd. bouwnummer 54 (kadastraal perceel nummer \*) heeft de bevoegdheid de -- twee parkeerplaatsen met nummer 54 in exclusiviteit te gebruiken voor ---- hemzelf dan wel vanwege hem aanwezige derden. -----

#### Laadpalen

##### Artikel 4

1. Elke deelgenoot is bevoegd om voor eigen rekening en risico een oplaadpunt ---- voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te doen aanbrengen. -----
2. Het betreffende oplaadpunt dient: -----
  - te worden aangebracht binnen de begrenzing van de parkeerplaats zoals ---- aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening en ter plaatse bepaal- baar; -----
  - te worden aangebracht door een ter zake van oplaadpunten erkende instal- lateur op basis van een door hem opgesteld werkplan; -----
  - zodanig te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik ten ---- laste komen van degene die van het oplaadpunt gebruik maakt (indien het oplaadpunt wordt aangesloten op een ten laste van de gezamenlijke deel- genoten komende energievoorziening, dient een tussensmeter te worden ---- geplaatst zodanig dat het elektriciteitsverbruik van het oplaadpunt wordt doorbelast aan de betreffende deelgenoot); -----
  - bij gebruik niet te leiden tot beperking van de beschikbare energie voor ---- andere apparatuur van de deelgenoten; technische oplossingen ter voor- koming dat het oplaadpunt leidt tot uitval en/of storing van andere appara- tuur die door de deelgenoten worden gebruikt, komen gelijkelijk voor reke- ning van de deelgenoten ten behoeve van wie een oplaadpunt is of op enig moment wordt aangebracht; -----
  - door de deelgenoot voor zijn rekening en risico in goede staat te worden ---- onderhouden; en -----
  - te voldoen aan de eventueel in een door de beheerder opgesteld (huishou- delijk) reglement opgenomen voorschriften. -----
3. De deelgenoot die een oplaadpunt doet aanbrengen, is bevoegd om de kabels --- en leidingen die noodzakelijk zijn om het oplaadpunt op het elektriciteitsnet aan --- te sluiten te laten lopen via de gemeenschappelijke gronden, mits dat geschiedt --- op een daartoe geëigende en de voor de andere deelgenoten minst bezwarende wijze, en zoveel mogelijk rechtstreeks naar zijn woning. -----

#### Onderhoud

##### Artikel 5

1. De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden en gerei- nigd. De kosten en het verbruik van de verlichting komen voor rekening van de ---- deelgenoten. -----
2. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten. -----

#### Herstel

##### Artikel 5

1. Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de toestand van de zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige deelgeno- ten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel. -----

2. Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade.
3. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen en de premies van de in artikel 7 lid 2 te vermelden verzekeringen.
4. Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid.

#### Beheer

##### Artikel 6

1. Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de in standhouding van de mandelige zaak.
2. Bij een op de in artikel 8 vermelde wijze tot stand gekomen besluit, kan voor een in dat besluit aangegeven periode of voor onbepaalde duur, een van de deelgenoten of een derde voor het beheer worden aangewezen.
3. De beheerder is bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot onderhoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden.  
Hij vertegenwoordigt daarbij de overige deelgenoten. De beheerder kan wanneer hij handelt binnen de vooromschreven bevoegdheid, geen hoofdelijke aansprakelijkheid overeenkomen.
4. De beheerder is na afloop van iedere gehele periode van twaalf maanden dat zijn beheer duurt, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten. De beheerder is verplicht de op zijn beheer betrekking hebbende bescheiden aan de opvolgende beheerder ter hand te stellen.

#### Andere handelingen

##### Artikel 7

Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.

#### Nadere regels, omtrent het gebruik en beheer

##### Artikel 8

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, schriftelijk de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten.
2. De overeenkomstig het vorige lid bijeengeroepen vergadering is - mits ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is - bevoegd om bij volstreekte meerderheid van stemmen, mits schriftelijk, besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot:
  - a. het gebruik van de mandelige zaak;
  - b. het beheer van de mandelige zaak.
 Een deelgenoot kan slechts één mede-deelgenoot vertegenwoordigen.  
 Is op de vergadering waarin over nadere regels moet worden besloten betreffende het gebruik en beheer van de mandelige zaak, niet ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen.
3. Regels voor gebruik en beheer dienen voor iedere deelgenoot te gelden met inachtneming van artikel 3 lid 2. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden ontzegd.
4. Bij de aanvang van iedere vergadering wordt bij besluit een voorzitter aangewezen.

5. Het in artikel 13 lid 3 en 4 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde omtrent het oordeel van de voorzitter dat een besluit is genomen en wat de inhoud daarvan is, is van overeenkomstige toepassing.

#### Kettingbeding

##### Artikel 9

Iedere deelgenoot is verplicht - namens de overige deelgenoten - een overeenkomst te sluiten met degene die hem onder bijzondere titel opvolgt in zijn rechten op de mandelige zaak, welke tot gevolg heeft dat die rechtsopvolger en de overige deelgenoten over en weer gebonden zijn aan artikel 8 en dit artikel en de op basis van artikel 6 lid 2 en artikel 8 genomen besluiten.

#### Einde mandeligheid

##### Artikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;
- b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.

#### Inschrijving wijzigingen

##### Artikel 11

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers.

#### Bijzondere bepalingen

##### Artikel 12

De deelgenoten hebben (onder meer) hun onverdeelde aandeel in de mandelige zaak verkregen bij akten van levering, in welke akten bepalingen zijn opgenomen die ook betrekking hebben op de mandelige zaak.

In vorenbedoelde akten van levering wordt verwezen naar een door hun verkoper, te weten: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, gevestigd te Amsterdam, met adres 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158 (hierna: "**BPD**"), met de Gemeente Rijswijk gesloten 'anterieure overeenkomst'. In die anterieure overeenkomst zijn verschillende voorwaarden door de Gemeente Rijswijk gesteld en mitsdien opgenomen in die overeenkomst welke BPD moest opleggen aan de kopers in het project Sion Parck. Tot deze voorwaarden behoort onder meer de verplichting van BPD dat voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden, in lijn met gemeentelijk mobiliteits- en parkeernormenbeleid voor RijswijkBuiten.

In verband daarmee worden door BPD parkeerplaatsen gerealiseerd welke onlosmakelijk met de te bouwen woningen zijn verbonden. Verkoper realiseert dit door onder meer de afzonderlijke parkeerplaatsen te realiseren die door middel van een aandeel in de mandelige zaak verbonden zijn aan de woningen.

Vorenbedoelde parkeerplaatsen zullen door koper (en zijn rechtsopvolger(s) onder algemene en/of bijzondere titel) zodanig dienen te worden gebruikt, in stand gehouden en onderhouden. Het hiervoor bepaalde is als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de Gemeente Rijswijk opgelegd aan de verkrijgers van de aandelen in de mandelige zaak.

#### SLOTVERKLARINGEN

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

#### KENNISNEMING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarden voorts tijdig kennis te -----  
hebben genomen van de inhoud van deze akte. -----

WAARVAN AKTE, -----  
is verleden te Leidschendam-Voorburg op de datum als in het begin van deze akte is ---  
vermeld om -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. Zij heeft verklaard in te ----  
stemmen met de inhoud van de akte en de beperkte voorlezing daarvan. -----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, -----  
eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om -----