

Opdrachtbevestiging totaal gekozen opties

Datum 17-4-2024
Project Sion Parck
Bouwnummer **Hofwoning 5.70m 1**

Klantgegevens BPD Ontwikkeling BV
Poortweg 2
2612 PA Delft

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Ruwbouw Groot d.d. 01-10-2023"

Ruwbouw

20. Uitbouwen

20-03	Uitbouw woonkamer 1200mm (Hofwoning 5.70m)	1 x	€ 24.950,00
	<ul style="list-style-type: none">* afmeting uitbouw woning 5700x1200mm* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt* elektrapunten worden niet verplaatst* e.e.a. conform de optietekening		
	<p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none">* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.		

24. Dak

24-01	Extra dakraam, voorgevel - positie 1 (Hofwoning 5.10m en 5.70m, Herenhuis 7.20m bnrs. 13 t/m 17 en 35 t/m 39, 2 onder 1 kap Villa: bnrs. 42 t/m 45)	1 x	€ 1.750,00
	<ul style="list-style-type: none">* binnenzijde wit afgewerkt* voorzien van HR++ glas* afmeting ca. 940x1400mm* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak		

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Ruwbouw Groot - aanvullend"

Ruwbouw

22. Indelingswijzigingen

22-32	Indeling 2e verdieping: achtergevel één afgesloten onbenoemde ruimte (Hofwoning 5.70 m)	1 x	€ 3.150,00
-------	--	-----	------------

Onbenoemde ruimte 2:

- * capaciteit verwarmingslangen in de vloer wordt opgevaardeerd naar 22 graden, in te regelen met aparte ruimtethermostaat
- * wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte
- * wandlichtpunt met schakelaar
- * 2 dubbele wandcontactdozen
- * het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd
- * schakelaar en enkele wcd zolder worden verplaatst
- * e.e.a. conform de optietekening

30. Gevel

30-22	Schuifpui - schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde aan de woning (Hofwoning 5.10m 5.70m en Villa)	1 x	€ 2.500,00
-------	--	-----	------------

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- * aluminium schuifpui
- * schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning
- * voorzien van gelijksluitend slot
- * kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Ruwbouw Klein"

Installaties

50. Installatie

50-02	Buitenkraan achtergevel	1 x	€ 800,00
	<ul style="list-style-type: none">* buitenkraan met losse bedieningssleutel* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil* buitenkraan is vorstvrij* positie: in het verlengde van de meterkast		

50-32	Upgrade boiler vat naar 270 liter (Hofwoning, Herenhuis en Watervilla)	1 x	€ 875,00
	Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 200 liter boiler vat door een 270 liter boiler vat.		
	N.B.: Indien u kiest voor een ligbad via Plieger is de upgrade van het boiler vat van minimaal 240 liter verplicht.		
	Een ligbad kan NIET worden gekozen bij de Hofwoningen 570, Herenhuizen en Watervilla's in verband met het leidingverloop in de vloer.		

47. Keuken

47-01	Standaard keukeninstallatie	1 x	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallatie conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.		

47-14	Retourprijs keukencheque (Hofwoning 5.70m)	1 x	€ -5.500,00
	De keuken wordt niet geleverd door Bruynzeel, maar via een eigen leverancier; het bedrag van de keukencheque wordt geretourneerd.		

Afbouw

53. Sanitair

53-21	Toiletruimte begane grond: casco (Hofwoning 5.10m en 5.70m en 2 onder 1 kap Villa)	1 x	€ -1.275,00
	<ul style="list-style-type: none">* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen* dekvloer, plafondspuitwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt		

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

53-25	Badruimte 1e verdieping: casco (Hofwoning 5.70m)	1 x	€ -5.075,00
--------------	---	------------	--------------------

* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen

* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet

* plafondsputwerk wordt aangebracht

* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd

* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer

* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte

* de verwarmingsslangen worden naar de badruimte aangebracht tot bij de deur. Na oplevering kan deze lus worden uitgebreid om de

verwarmingsslangen in de vloer van de badruimte aan te brengen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Totaal incl. BTW

€ 22.175,00
