

Opdrachtbevestiging totaal gekozen opties

Datum 11-4-2024
Project Sion Parck
Bouwnummer **Herenhuis 7.20m en 2^1 kap Watervilla 14**

Klantgegevens BPD Ontwikkeling BV
Poortweg 2
2612 PA DELFT

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Ruwbouw Groot d.d. 01-10-2023"

Ruwbouw

20. Uitbouwen

20-15	Uitbouw woonkamer 2400mm (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)	1 x	€ 44.950,00
-------	---	-----	-------------

- * afmeting uitbouw waterwoning 7200x2400mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking
- * gevelkozijn wordt verbreed en verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * 2 extra dubbele wandcontactdozen in de uitbouw
- * 1 extra plafondlichtpunt in de uitbouw
- * e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- * de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- * indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

70 Elektra

70-01	Voorbereiding aansluiting elektrische auto (2 onder 1 kap Watervilla, Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Villa)	1 x	€ 165,00
-------	--	-----	----------

- * mantelbuis van fundering naar parkeerplaats
- * mantelbuis met diameter 75mm
- * mantelbuis is voorzien van controledraad, deze is niet geschikt als trekdraad
- * aangeven aan welke zijde van de parkeerplaats(en) de mantelbuis uit dient te komen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Ruwbouw Groot - aanvullend"

Ruwbouw

21. Betonwerk

21-01	Doorgang in de fundering	1 st	€ 200,00
--------------	---------------------------------	-------------	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een doorgang in de fundering inclusief ronde PVC-buis (110mm doorsnede). Hierdoor kunnen na oplevering leidingen vanuit de kruipruimte van de woning naar buiten worden gebracht (geen riolering).

N.B.

De gewenste positie kunt u door middel van een tekening doorgeven.

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Ruwbouw Klein"

Installaties

50. Installatie

50-02	Buitenkraan achtergevel	1 x	€ 800,00
	<ul style="list-style-type: none">* buitenkraan met losse bedieningssleutel* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil* buitenkraan is vorstvrij* positie: in het verlengde van de meterkast		

47. Keuken

47-01	Standaard keukeninstallatie	1 x	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallatie conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.		
47-16	Retourprijs keukencheque (Herenhuis 7.20m)	1 x	€ -6.500,00
	De keuken wordt niet geleverd door Bruynzeel, maar via een eigen leverancier; het bedrag van de keukencheque wordt geretourneerd.		

70. Elektra

70-03	Buitenwandcontactdoos achtergevel	1 x	€ 300,00
	<ul style="list-style-type: none">* dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos* ca. 350 mm boven maaiveld* aan de achtergevel onder het buitenlichtpunt		
70-10	Wandcontactdoos/bestaande groep	4 st	€ 1.000,00
	<ul style="list-style-type: none">* dubbele wandcontactdoos* aangesloten op een bestaande groep in de meterkast* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer* horizontaal geplaatst <p>De gewenste verblijfsruimt(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.</p> <p><i>4x op zolder</i></p>		
70-12	Loze leiding	1 st	€ 205,00
	<ul style="list-style-type: none">* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos* hoogte ca. 300 mm vanaf de vloer		

- * loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
- * controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen

De gewenste verblijfsruimt(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

1x op zolder

70-18	<p>Aansluitpunt t.b.v. Wifi access point bedraad met UTP CAT 6 - 1e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> * loze leiding vanaf de meterkast * voorzien van CAT-6 bedrading * eindigend in het plafond van de overloop 1e verdieping * afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden * exclusief Wifi access point <p>N.B.: Na oplevering kan hier een access point (zie bijgaande afbeelding als voorbeeld) op aangesloten worden waardoor het Wifi signaal vanuit het midden van de woning wordt uitgezonden. De locatie van de router in de meterkast blijkt in de praktijk niet altijd toereikend om de gehele woning van voldoende signaal te kunnen voorzien. Door het signaal centraal (en eventuele per verdieping) uit te zenden zijn er minder obstakels zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.</p>	1 x	€ 300,00
--------------	--	------------	-----------------

Afbouw

53. Sanitair

53-22	<p>Toiletruimte begane grond: casco (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)</p> <ul style="list-style-type: none"> * sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen * dekvloer, plafondspuitwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht * waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt <p>N.B.: De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.</p>	1 x	€ -1.300,00
53-26	<p>Badruimte 1e verdieping: casco (Herenhuis 7.20m en 2 onder 1 kap Watervilla)</p> <ul style="list-style-type: none"> * sanitair, inbouwreservoir wandcloset, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen * wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet * plafondspuitwerk wordt aangebracht * elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd * aardingsnet wordt aangebracht in de vloer * leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte 	1 x	€ -6.025,00

* de verwarmingslangen worden naar de badruimte aangebracht tot bij de deur. Na oplevering kan deze lus worden uitgebreid om de verwarmingslangen in de vloer van de badruimte aan te brengen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Totaal incl. BTW

€ 34.095,00
